

Årsredovisning 2021

BRF HORNSPLAN 1

769620-5231



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HORNSPLAN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2009-09-21 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-04-09. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-12-03. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar sedan 2010-03-26 fastigheten Hornstull 3i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av 2 fler-bostadshus med adress Hornsgatan 141 A- D samt 143 A-E. Fastigheten byggdes 2011 och har värdeår 2010. Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år och därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex till tio. Fr.o.m. år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Den totala byggnadsytan uppgår till 6 254 kvm, varav 5 795 kvm utgör lägenhetsyta och 459 kvm lokalyta (7% av totalytan). I föreningen finns 2 parkeringsplatser och 35 garageplatser. 6 av garageplatserna är försedda med elbilsaddare. Föreningen hyr ut garaget till Aimo som i sin tur hyr ut platserna till föreningens medlemmar och hyresgäster. Hyresintäkten från Aimo motsvarade 2021 ca 95 % av de avgifter som erläggs för parkeringsplatserna. I dagsläget är det kö till både garage och parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök:	7 st
2 rum och kök:	8 st
3 rum och kök:	33 st
4 rum och kök:	16 st
5 rum och kök:	2 st

Av dessa lägenheter är samtliga 66 upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Bostadsrätterna. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning per 2021-12-31

David Jagerfelt	Ordförande
Göran Bolmgren	Ledamot
Lars Könenkamp	Ledamot
Anna Wahlström	Ledamot
Bengt Fredrikson	Suppleant
Hardy Lagerberg	Suppleant
Nils Lagerbäck	Suppleant

Valberedningen består av Ronny Fredrixon, Ann Holmberg, Shahram Roshangias och Jan-Erik Lundqvist, varav den förstnämnde är sammankallande.

Revisor

Till revisor valdes Deloitte AB.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Utförda historiska underhåll

2013-2015	Ombyggnad gård
2015	Upprustning cykelrum
2015	Brandskyddsarbete
2016	Förebyggande avloppsrensning
2016	Installation av LED-belysning
2018	Uppförande av staket kring de yttre planteringarna
2018	Montering av klotterskydd och plantering vid fasaden mot Tanto
2019	Service och rengöring av värme- och ventilationssystem

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2015.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	JM@Home
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna och Grannsamverkan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2021 är en förlust på 297 Kkr vilket är en försämring jämfört med föregående år. Förändringen beror huvudsakligen på ökade kostnader för reparationer och underhåll samt ökade taxebundna kostnader (el, fjärrvärme, vatten och sophämtning). Bland underhållet kan särskilt nämnas en omfattande rengöring av ventilationssystemet i samband med OVK-besiktningen. Föreningen har också haft kostnader till följd av det under 2020 påbörjade garantiärendet gentemot JM avseende fastighetens avloppssystem. Det är i dagsläget inte möjligt att bedöma det slutliga utfallet av garantiärendet. Det är dock fortsatt styrelsens bedömning att det inte kommer att påverka framtida avgifter.

I resultatet för år 2021 ingår avskrivningar om 2,2 Mkr, vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. Totalt har föreningen amorterat 2,2 Mkr under året och detta gör att det totala kassaflödet är negativt. Kassaflödet från den löpande verksamheten är dock positivt.

Årsavgiften har under året varit oförändrad. För 2022 har beslutats om oförändrade avgifter.

Genomfört underhåll

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kostnad/Kkr
OVK och underhåll av ventilationsanläggning	150
Stamspolning och rörinspektion	100
Byte av motor till garageport	60

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhåll

För närvarande är inga större underhållsåtgärder planerade för den närmaste 5-årsperioden. Baserat på underhållsplanen bedöms det långsiktiga underhållsbehovet att uppgå till ca 200 Kkr per år över tid. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 25 kr/kvm boarea i föreningens hus. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr
OVK	2024	100

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 102 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 100 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 208 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 483 kr.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 473 712	5 253 825	5 426 109	5 365 569
Resultat efter fin. poster	-297 462	257 012	9 566	-438 853
Soliditet, %	87	87	87	86
Yttre fond	1 563 500	1 407 150	1 250 800	1 094 450
Taxeringsvärde	286 600 000	286 600 000	286 600 000	228 484 000
Bostadsyta, kvm	5 795	5 795	5 795	5 795
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	532	532	532	543
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 745	7 124	7 333	7 712
Genomsnittlig skuldränta, %	1,35	1,42	2,12	2,47
Belåningsgrad, %	12,26	12,86	13,15	13,73

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	156 250 000	-	-	156 250 000
Upplåtelseavgifter	119 997 000	-	-	119 997 000
Fond, yttre underhåll	1 407 150	-	156 350	1 563 500
Balanserat resultat	3 557 595	257 012	-156 350	3 658 257
Årets resultat	257 012	-257 012	-297 462	-297 462
Eget kapital	281 468 757	0	-297 462	281 171 294

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 658 257
Årets resultat	-297 462
Totalt	<u>3 360 794</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	156 350
Att från yttre fond i anspråk ta	-105 071
Balanseras i ny räkning	3 309 515
	<u>3 360 794</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 473 712	5 253 824
Rörelseintäkter		258 463	101 736
Summa rörelseintäkter		5 732 175	5 355 561
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 784 666	-1 898 610
Övriga externa kostnader	7	-329 801	-256 132
Personalkostnader	8	-162 360	-136 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 211 019	-2 211 009
Summa rörelsekostnader		-5 487 846	-4 502 465
RÖRELSERESULTAT		244 329	853 095
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		917	914
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-542 708	-596 998
Summa finansiella poster		-541 791	-596 084
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-297 462	257 012
ÅRETS RESULTAT		-297 462	257 012

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	318 818 610	321 025 525
Maskiner och inventarier	11	7 526	11 630
Summa materiella anläggningstillgångar		318 826 135	321 037 155
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 318 826 135	 321 037 155
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		105 028	282 677
Övriga fordringar	12	62 231	43 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	147 326	135 330
Summa kortfristiga fordringar		314 585	461 375
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 355 189	2 470 169
Summa kassa och bank		2 355 189	2 470 169
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 2 669 774	 2 931 544
 SUMMA TILLGÅNGAR		 321 495 909	 323 968 699

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		276 247 000	276 247 000
Fond för yttre underhåll		1 563 500	1 407 150
Summa bundet eget kapital		277 810 500	277 654 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 658 257	3 557 595
Årets resultat		-297 462	257 012
Summa fritt eget kapital		3 360 794	3 814 607
SUMMA EGET KAPITAL		281 171 294	281 468 757
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	22 034 000	22 097 000
Övriga långfristiga skulder		16 000	16 600
Summa långfristiga skulder		22 050 000	22 113 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 050 500	19 187 000
Leverantörsskulder		210 045	145 077
Skatteskulder		26 884	2 939
Övriga kortfristiga skulder		127 453	181 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	859 733	869 741
Summa kortfristiga skulder		18 274 615	20 386 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		321 495 909	323 968 699

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 470 169	1 551 654
Resultat efter finansiella poster	-297 462	257 012
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 211 019	2 211 009
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 913 557	2 468 021
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	146 790	-334 056
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24 772	-5 450
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	2 085 119	2 128 515
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-2 200 100	-1 210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 200 100	-1 210 000
Årets kassaflöde	-114 981	918 515
Likvida medel vid årets slut	2 355 189	2 470 169

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Hornsplan 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Försäkringsersättning	258 463	0
Hysesintäkter, garage	506 160	505 908
Hysesintäkter, lokaler	1 851 826	1 847 367
Hysesnedsättning, lokaler	0	-195 550
Intäkter, laddstolpar	13 697	7 800
Pant- och överlåtelseavgift	10 443	6 311
Statliga bidrag	0	97 775
Årsavgifter, bostäder	3 081 984	3 081 985
Övrig intäkter och ersättningar	9 602	3 964
Summa	5 732 175	5 355 561

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	45 470	26 673
Fastighetsskötsel	0	3 346
Städning	78 034	77 721
Teknisk förvaltning	110 412	101 128
Yttre skötsel och snöröjning	108 105	78 378
Summa	342 021	287 246

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Försäkringsskador	242 512	17 561
OVK	150 151	0
Reparationer	397 137	262 122
Underhåll	105 071	59 871
Summa	894 871	339 554

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	131 121	81 442
Fjärrvärme	565 009	495 467
Sophämtning	124 840	109 821
Vatten	131 101	110 326
Summa	952 071	797 056

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	208 255	179 184
Fastighetsförsäkringar	45 156	43 154
Fastighetsskatt	292 327	243 124
Självrisker	49 965	0
Övrigt	0	9 292
Summa	595 703	474 754

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnader	4 606	2 982
Ekonomisk förvaltning	92 476	88 835
Förbrukningsinventarier/material	13 872	27 082
Konsultkostnader	143 113	64 965
Kostnader för årsstämma	5 215	5 775
Revisionsarvoden	21 727	22 042
Övriga fastighetsadministrativa kostnader	48 792	44 452
Summa	329 801	256 132

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	32 360	26 714
Styrelsearvoden	130 000	110 000
Summa	162 360	136 714

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader, fastighetslån	542 627	595 885
Övriga räntekostnader	81	1 113
Summa	542 708	596 998

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	336 859 478	336 809 353
Årets inköp	0	50 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>336 859 478</u>	<u>336 859 478</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 833 953	-13 576 925
Årets avskrivning	-2 206 915	-2 257 028
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-18 040 868</u>	<u>-15 833 953</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>318 818 610</u></u>	<u><u>321 025 525</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	124 020 300	124 020 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	154 200 000	154 200 000
Taxeringsvärde mark	132 400 000	132 400 000
Summa	286 600 000	286 600 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	20 528	20 528
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>20 528</u>	<u>20 528</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 898	-4 792
Avskrivningar	-4 104	-4 106
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-13 002</u>	<u>-8 898</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>7 526</u></u>	<u><u>11 630</u></u>
Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	62 231	43 368
Summa	62 231	43 368

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	17 374	19 197
Ekonomisk förvaltning	23 604	23 119
Försäkringspremier	15 268	14 620
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 080	78 394
Summa	147 326	135 330

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	rörlig	0,58 %	9 548 500	9 590 500
Swedbank	2025-02-25	2,24 %	10 548 500	10 590 500
Swedbank	rörlig	0,55 %	38 000	2 080 000
Swedbank	rörlig	0,55 %	7 390 500	7 432 500
Swedbank	2026-03-25	1,52 %	11 559 000	11 590 500
Summa			39 084 500	41 284 000

Varav kortfristig del

Amortering in om 12 månader 206 000 210 000

Villkorsändring inom 12 månader 16 844 500 18 977 000

Total kortfristig del 17 050 000 19 187 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	21 600	21 400
Fastighetsel	22 092	8 163
Fjärrvärme	84 577	61 512
Förutbetalda avgifter/hyror	415 830	532 444
Räntor	74 897	30 800
Styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	157 704	131 420
Städning	7 094	7 093
Vatten	21 902	20 433
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 037	56 476
Summa	859 733	869 741

Not 16, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	59 000 000	59 000 000
Summa	59 000 000	59 000 000

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Wahlström
Ledamot

David Jagerfelt
Ordförande

Göran Bolmgren
Ledamot

Lars Könenkamp
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Deloitte AB
Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 628cb0af6acaa873253fdc3c

Finalized at: 2022-05-31 09:24

Title: Brf Hornsplan 1, 769620-5231 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

Digest: 5aea3e9471c326858c32df345811be944966165f66548e09632e1c587815b3c0

Initiated by: Lars Könenkamp (lars.konenkamp@gmail.com) via Brf Hornsplan1 769620-5231

Signees:

- Jon Nilsson signed at 2022-05-31T07:24:34.194Z with Swedish BankID (**19840511-XXXX**)
- LARS KÖENKAMP signed at 2022-05-24 22:35 with Swedish BankID (**19711019-XXXX**)
- ANNA WAHLSTRÖM signed at 2022-05-25 12:19 with Swedish BankID (**19760905-XXXX**)
- GÖRAN BOLMGREN signed at 2022-05-24 19:12 with Swedish BankID (**19620329-XXXX**)
- DAVID JAGERFELT signed at 2022-05-24 19:09 with Swedish BankID (**19620131-XXXX**)