

Bil.2

Årsstämmoprotokoll 2018-05-29

Styrelsens förslag om ändring av föreningens stadgar :

Styrelsen föreslår att fjärde och femte stycket under **§14 Styrelsens åligganden:**

- att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

ersätts med följande lydelse:

- att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

samt

att **§17 Kallelse till stämma**, andra stycket och framåt:

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

ersätts med följande lydelse:

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen istället skickas dit. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet alternativt genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

samt

att fjärde stycket under §21 Röstning, ombud och biträde:

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen eller medlemmens make eller sambo. Detsamma gäller även syskon, förälder eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen.

ersätts med följande lydelse:

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen eller medlemmens make eller sambo. Detsamma gäller även syskon, förälder eller barn som varaktigt sammanbor med medlemmen. Biträde har yttranderätt.

samt

att ett nytt stycke infogas efter fjärde stycket under §21 Röstning, ombud och biträde:

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

Bil.3

Styrelsens förslag om ändring av föreningens stadgar beträffande ändamålet för föreningen, tillägg (=citatet) i §2:

.....att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter "för medlemmars boende" och lokaler med nyttjanderätt och utan.....

Bil.4

Motion angående en bullerfri dag i veckan.

Här kommer ett förslag på tillägg till våra "trivselregler": Sprid gärna till samtliga boende eller tag upp som motion på årsmötet.

Kan vi enas om 1 bullerfri dag i veckan?

Ingen som slipar, hamrar, borrar eller för oväsen på just den veckodagen. Kanske söndagar? Det vore trevligt att veta att EN dag kunna bjuda hem gäster och samtala med dem.

EN morgon då man slipper att väckas av att någon "slår en i huvudet med en hammare eller borrar i ens öra".

Jag har bott i D-huset, i vår förening, sedan första inflyttningsdagen. Många, alltför många, dagar har jag bott på en byggarbetsplats.

När A,B och C byggdes var jag naturligtvis beredd på buller och smuts. Men apotek, som byggs till restaurant - som byggs om till ölstuga 3 månader - boende som bygger om i ett nästan nytt hus, det hade jag inte räknat med.

Om någon måste väsnas vore det trevligt att visa hänsyn, genom att sätta upp en varningslapp med förklaring och ursäkt.
I denna vecka bankades det vid midnatt.

Tack för det arbete ni gör för oss alla i HP1
Vänliga Hälsningar
Inga-lill Nordenskiöld
141 D 3 tr

Styrelsens yttrande över motion om en bullerfri dag i veckan.

Motionären beskriver på ett tydligt sätt de störningar hon varit utsatt för under lång tid. En bullerfri dag skulle i viss mån kunna råda bot på dessa störningar.

Vi är emellertid en stor förening med många medlemmar som har olika vanor och olika intressen för inredning och ombyggnad. Det faller sig naturligt att inhyrda hantverkare endast ska jobba dagtid på vardagar. Lika naturligt kan det vara för medlemmar att utnyttja lediga helger för att själva göra förändringar i sina bostadsrätter.

Även om motionen är behjärtansvärd anser styrelsen inte att det är möjligt att kräva att alla medlemmar ska avstå från ombyggnadsarbeten en viss dag.

Styrelsen föreslår emellertid en egen förändring av trivselreglerna med anledning av och i anslutning till denna motion.

Styrelsen yrkar därför avslag på motionen.

Styrelsens förslag till ändring av trivselreglerna.

I föreningens trivselregler har medlemmarna kommit överens om följande text avseende störningar i fastigheten.

”Störningar

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot.

Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 - 07.00.

Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.”

Med anledning av att fastigheten blivit äldre och att många medlemmar därför önskar börja renovera sin lägenheter föreslår styrelsen att texten avseende störningar ändas till:

”Störningar

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot.

Ljudmässig hänsyn gäller hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 - 07.00. Härutöver gäller att reparations- och ombyggnadsarbeten inför och under helger begränsas till; fredagar kl. 07.00 - 18.00, lördagar samt sön- och helgdagar kl. 10.00 - 18.00. Givetvis bryts detta av nödfall.

Informera dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.”

Styrelsen yrkar bifall för förslaget.

Bil.5

Motion om att styrelsen ska tillåta juridiska personer att köpa bostadsrätt i föreningen.

Min motion till stämman blir då att styrelsen skall tillåta juridiska personer, företrädesvis Aktiebolag, att köpa bostadsrätt i föreningen förutsatt att ägaren av bolaget

- a) förbinder sig att endast använda bostadsrätten till sin egen och sin familjs privata bostad
- b) borgar för bolagets förpliktelser gentemot föreningen.
- c) bolaget och ägaren anses ha en tillräckligt bra ekonomi för att klara en bostadsrättshavares förpliktelser gentemot föreningen

Med vänlig hälsning

Stephan Eriksson

Styrelsens yttrande över motionen.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Vår uppfattning är att vi tillvaratar föreningens intressen bäst genom att ha en livaktig förening med fysiska medlemmar som har god kontakt med mer varandra och där det finns ett gemensamt intresse att driva och delta i föreningens arbete.

Enligt föreningens stadgar § 24 får en juridisk person som har förvärvat en bostadsrätt vägras inträde i föreningen även om denne uppfyller övriga stadgeenliga villkor och skäligen borde godtas som bostadsrättshavare.

I enlighet med nuvarande stadgar kan således styrelsen både tillåta och förvägra en juridisk person medlemskap i föreningen.

Motionärens yrkande innebär att styrelsen skulle fråntas sin rätt att förvägra en juridisk person inträde i föreningen. En sådan förändring kan inte genomföras med mindre än att stadgarna ändras.

Styrelsen motsätter sig både en begränsning av sitt mandat och en förändring av stadgarna i detta avseende.

Styrelsen yrkar därför avslag på motionen.